



Swisscanto
Invest

by Zürcher Kantonalbank

Swisscanto Anlagestiftung lanciert neue Anlagegruppe Swisscanto AST Hypotheken Schweiz

Medienmitteilung

Die Swisscanto Anlagestiftung hat per 30. September 2016 eine neue Anlagegruppe für Schweizer Hypothekarforderungen mit Kapitalzusagen von insgesamt CHF 200 Mio. lanciert.

Zürich, 3. Oktober 2016 - Die neue Anlagegruppe für Einrichtungen der beruflichen Vorsorge investiert in Schweizer Hypotheken, die durch Liegenschaften in der Schweiz besichert sind. Die Hypotheken werden durch die Anlagestiftung selbst oder durch Dritte (z.B. Banken, Berater und Vermittler, Versicherungen) vergeben. Dabei kann die Anlagestiftung sowohl neu vergebene Hypotheken übernehmen, als auch bestehende Hypotheken erwerben. Die Verwaltung der Hypotheken («Servicing») erfolgt durch einen erfahrenen und spezialisierten externen Partner (avobis CREDIT SERVICES AG). Das Portfoliomanagement ist an das Asset Management Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank delegiert.

Qualität durch klare Anlagerichtlinien

Klare Anlagekriterien (z.B. eine durchschnittliche Belehnung von max. 67%) sorgen dafür, dass nur Hypotheken mit hoher Qualität in das Portfolio aufgenommen werden. Ausserdem wird eine ausreichende Verteilung bezüglich Marktregionen und Nutzungsarten angestrebt, wobei der Wohnanteil mindestens 50% beträgt. Darüber hinaus wird im Rahmen des Risikomanagements eine laufende professionelle Qualitätssicherung des Portfolios gewährleistet. Ebenfalls zulässig sind Investitionen in auf CHF lautende Geldmarktanlagen und Obligationen. Interest Rate Swaps können im Rahmen des Zinsrisikomanagements zur Durationssteuerung eingesetzt werden. Die Anlagegruppe Swisscanto AST Hypotheken Schweiz wird unter der Anlagekategorie „Obligationen“ geführt.

Iwan Deplazes, Leiter Asset Management Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank, kommentiert: „Die Anlagegruppe Swisscanto AST Hypotheken Schweiz bietet den Anlegern attraktive Renditechancen im Vergleich zu Obligationen. Das durchdachte Produktdesign sorgt für Professionalität, hohe Qualität und gute Diversifikation.“

Swisscanto Anlagestiftung als verlässlicher Partner

Die Swisscanto Anlagestiftung zählt zu den grössten und bekanntesten Anlagestiftungen der Schweiz. Neben der grossen Erfahrung und hohen Expertise in der Vermögensverwaltung profitieren Anleger vom umfangreichen Know-how des Asset Managements der Zürcher Kantonalbank rund um das Thema Immobilien Schweiz.

Eckdaten Swisscanto AST Hypotheken Schweiz

Benchmark	SBI Total AAA-BBB
BVV2 Anlagekategorie	Obligationen
Ertragsverwendung	Thesaurierung
ISIN / Valor	CH0337526906 / 33752690 (P-Klasse)
Lancierung	30. September 2016
Erstausgabepreis pro Anteil	CHF 100
Währung	CHF
Anteilsklassen	P, N. Alle Klassen ohne Vertriebsentschädigungen
Pauschale Verwaltungskommission (PVK)	0,30% p.a. (P Klasse)
Ausgabekommission	Keine
Rücknahmekommission	0,25% zu Gunsten des Vermögens
Portfoliomanagement	ZKB Asset Management
Hypothekenverwaltung	avobis CREDIT SERVICES AG
Zeichnungen	Monatlich zum NAV
Rücknahmen	Quartalsweise mit zwei Monaten Voranmeldung

Mehr Informationen finden Sie unter www.swisscanto.ch.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Telefon +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten entwickeln unter der Marke Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Der Konzern der Zürcher Kantonalbank ist mit der Marke Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank einer der grössten Fondsanbieter der Schweiz. Bekannt ist er für seine Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und seine Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

www.swisscanto.ch